



訪問業者にご注意を！



こんにちは桂建設の鈴木です。いつもお手紙を読んで頂きありがとうございます。今回は、最近みどり市近辺を廻っている訪問営業についてお話し致します。私が確認している営業内容は、外部塗装と屋根修繕なのですが、いずれも不安を与えて契約に持ち込むスタイルで、昨今不安を感じた皆様からのお問い合わせが急増しています。そんな皆様のお声を聞き、訪問業者の手口を私なりに解析してみましたのでご参考にして下さい。



外壁塗装訪問業者の実例

- ① 初回訪問で**不安をあまり、法外な見積を提示**、しつこく訪問と電話。
 - ② 数日～数週間の間に他社を名乗る同業者の訪問、電話勧誘（2～3社）
- ※ 恐らく全てが**同一業者と予想**しています。



私の見解

今回の実例は、初回訪問業者のしつこさに嫌気を感じたお客様が、その後の業者を拒んだ為、事なきを得ましたが、他社を名乗る業者が初回業者を批判し**初回見積より安い見積を提示し契約に持ち込む流れだ**と思います。



桂建設外部修繕の価格って？

お家の規模、使用している屋根材、外壁材、目地の有無、劣化具合等で異なりますが、¥1,200,000～¥1,600,000（税抜）位が平均的な見積額となります。裏面に工事内容をご紹介しますのでご参考にして下さい。





桂建設外部修繕の工事内容



作業足場（足場にかかるメッシュシートが塗料飛散防止に重要）

屋根塗装（使用屋根材が瓦の場合は葺き替え漆喰打替え等に変更）

外壁塗装（劣化具合により塗料を選定）

重要



コーキング（目地部打替え、サッシ、軒天部等重ね打ち）



板金塗装（雨樋、破風板、水切り等）

コーキング工事は重要ニャー



桂建設の方針

桂建設では、外壁塗装、屋根修繕ではなく**外部全面修繕**と考えています。外装の何処を欠いても雨漏りの原因となりえます。皆様のお家を調査しご相談の上、ご提案を心掛けております。



身なり着目！

身なりは重要です！社名入り作業着や名札等は、会社を代表して皆様と接する証です。名刺を渡す事も勿論の事、それが出来ない業者は信用するに足りません！これから師走にかけて訪問営業が増えて来ると思いますがくれぐれもご注意ください。



 **桂建設株式会社**

〒379-2311 群馬県みどり市笠懸町阿左美763-2

TEL 0277-76-7723



鈴木 忠弘
 趣味 晩酌 ウサギの世話
 携帯番号 090-2226-8761